

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Adrian Cosac
Nr/data: 315230655 / 11.06.2020

DONER HOUSE AMS EXIM SRL
Str. Sos. Ploiesti Valeni, nr. 84
Jud. Prahova, loc. Boldesti-Scaieni

Cod postal

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **315230655** din **09.06.2020** privind eliberarea avizului de principiu pentru intocmire elaborare **plan urbanistic zonal PUZ – schimbare destinatie teren din zona cu destinatie speciala in zona cu locuinte si ridicare restrictii de construire pentru amplasarea a 3 locuinte cuplate in mun. Ploiesti, str. Profesor Ion Th. Grigore, nr. 12, jud. Prahova**, in urma analizei documentelor, va restituim planul de situatie scara 1:500 vizat de societatea noastra, proiect nr. 82/2019 elaborat de BIG STUDIO-ARH DESIGN completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasuflatori, casete protecție GN și cămine vana precum și din elemente subterane/ supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distributie gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O.344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.



4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
8. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 321 din 10.04.2020 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești.

Adrian Dobrea
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță

Adrian Cosac
Supervizor Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500, plan GIS DGSR
Tabelul 1 și 2 din NTPEE
Achitat cu ordin de plată Raiffeisen BANK nr. 1 / 24.04.2020 factura nr. ATP 1904513371



Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Ploiesti**
Adresa: **Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi**
Tel: **0244409502**
Fax: **0244530745**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA**

Cumparator: **Societate Comerciala DONER HOUSE AMS EXIM SRL**
Strada: **PLOIESTI-VALENI, nr.84, loc:BOLDESTI**
CodP: **107076**
Judetul: **Prahova**
Cod client: **191058851806**
Cont contr: **2001788198**
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: **RO32364590**
Contul: **RO48RZBR0000060016183882**
Banca: **RAIFFEISEN BANK SA**

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904513371**Data emiterii: 04.05.2020****Nr. Doc.: 209148672****Cota T.V.A.19,00%**

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	I	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz principiu complex Data prest.serv.23.04.2020 PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA CU DESTINATIE SPECIALA IN ZONA CU LOCUINTE SI RIDICARE RESTRICTII DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE A 3 LOCUINE CUPLATE, STR. PROF. ION TH. GRIGORE, MUN PLOIESTI, JUD. PH Termen de plata Până la 03.06.2020	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

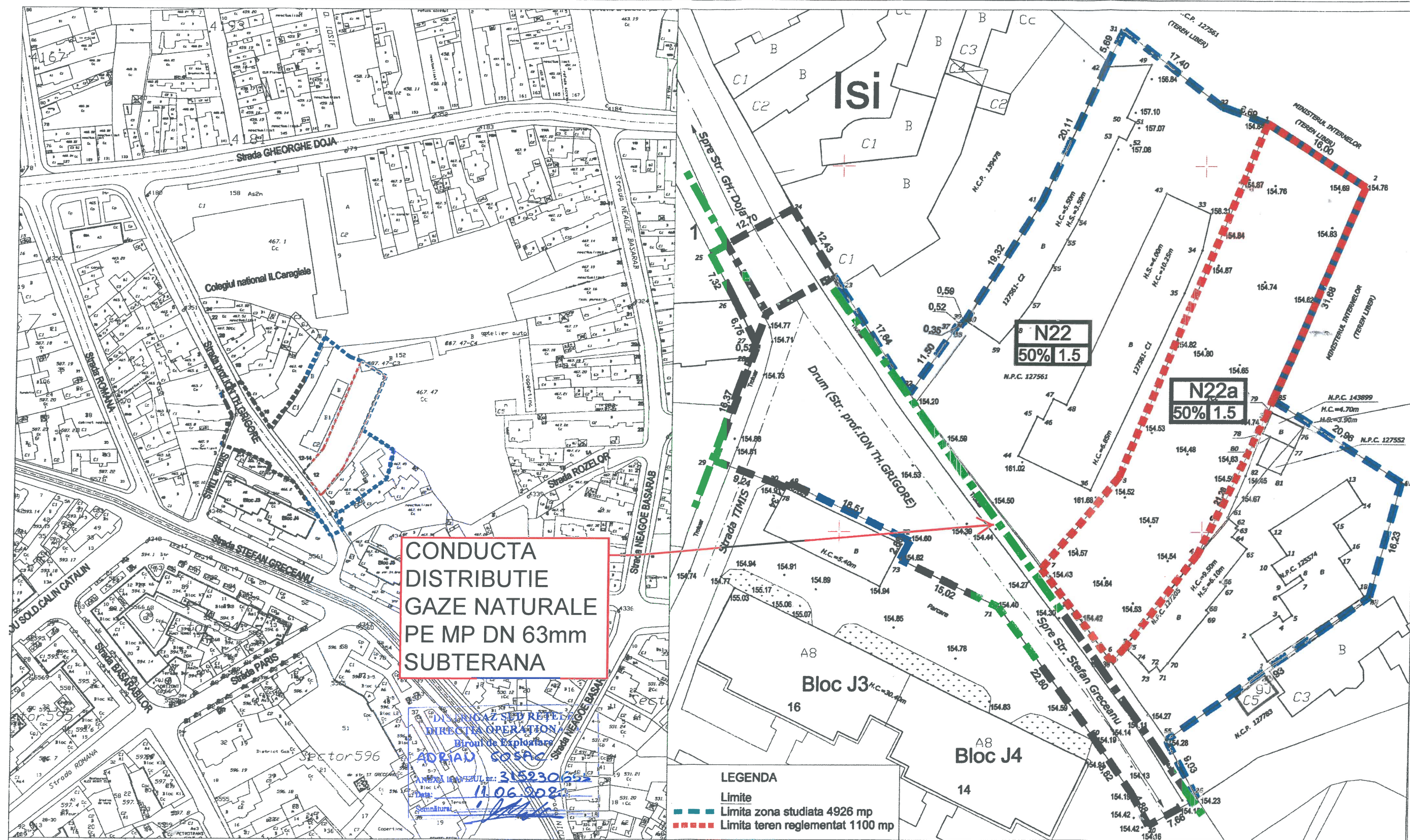
ACHITAT**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**Valoare
306,91TVA
58,31Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

CONDUCTA MP de PE



Scara: 1 : 750



**CONDUCTA
DISTRIBUTIE
GAZE NATURALE
PE MP DN 63mm
SUBTERANA**

DI LUNGAZ SEVERIN
DIRECTIA OPERATIUNAL
Bucuresti
ADRIAN COSAC
ANEXA 100/2011 nr. 315230/2011
Data: 11.06.2012
Semnatura: [Signature]

LEGENDA
— Limita
--- Limita zona studiata 4926 mp
--- Limita teren reglementat 1100 mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383255.880	581158.480	16.00
2	383247.280	581171.960	33.88
3	383216.100	581158.730	21.26
4	383196.980	581149.480	16.58
5	383183.860	581139.320	2.31
6	383182.250	581137.680	16.00
7	383194.920	581127.890	16.50
8	383207.580	581138.500	52.28

S(1)=1100.05mp P=174.81m

S(1)=1100.05mp P=174.81m

PLAN TOPOGRAFIC
conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
Scara 1:500



JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: PLOIESTI
ADRESA IMOBIL: Mun. Ploiesti, str. I. Th. Grigore, nr. 12 - intravilan, jud. Prahova
PROPRIETAR: DONER HOUSE AMS EXIM SRL

Suprafata studiata Drum (Str. PROF. ION TH. GRIGORE) = 1303 mp
Suprafata studiata N.C.P. 127561 (Partial) = 1653 mp
Suprafata studiata N.C.P. 126532 = 1100mp
Suprafata studiata VECIN DREAPTA = 870 mp
Suprafata totala studiata = 4926 mp
Imobilul are numar cadastral 126532 si este inscris in Cartea Funciara nr. 126532 a UAT PLOIESTI.



BIG studio-arh design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII				NUMAR PROIECT 82/2019
P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA CU DESTINATIE SPECIALA IN ZONA LOCUINTE SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE 3 LOCUINTE PLOIESTI , STR. profesor I. Th. GROGORE , NR 7 , JUD. PRAHOVA				
BENEFICIAR: SC. DONER HOUSE AMS EXIM SRL.				FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :	DATA 18.02.2011
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu			PLAN SITUATIE PLAN INCADRARE
DESENAT	Arh. Alexandru Andone			
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			
			NR. PLANSA : 11 - 00	SCARA 1:500

PLAN SITUATIE 1:500